



**SCHLIEREN, ZURICH**

# DAS KONZEPT



## CAR CASTLE WELT ...

Das Car Castle-Konzept ist das Ergebnis des Problems eines jeden Fahrzeugbesitzers und Sammlers...

Der perfekte Parkplatz für unsere Juwelen!

Es wurde beschlossen, ein Boxen-Konzept zu entwickeln: hochwertig, thermogesteuert, feuerschutz und mit individuellem sicherem Zugang rund um die Uhr.

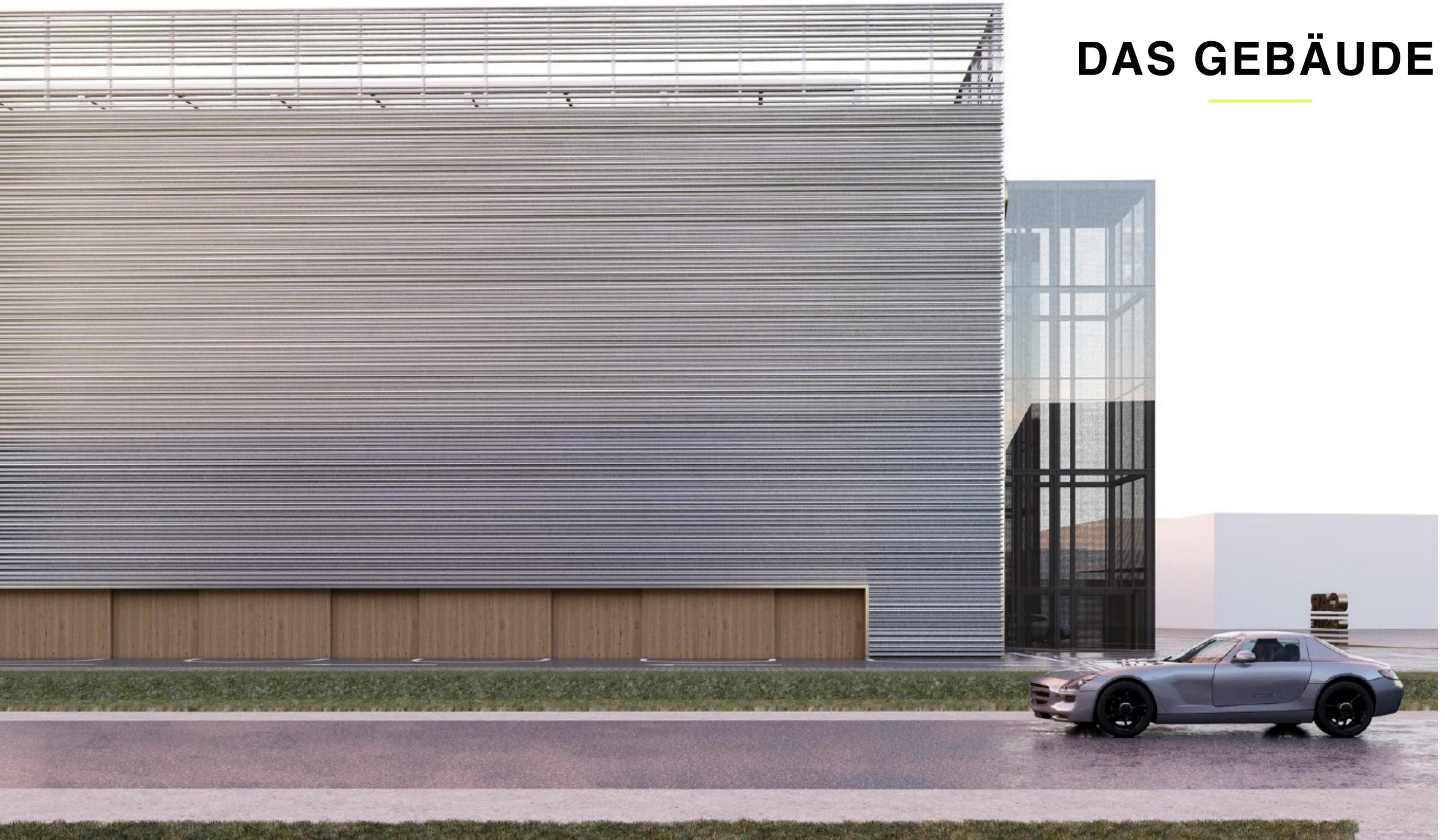
Das Car Castle-Gebäude und seine Boxen sind die High-End-Lösung für alle Sammler. Car Castle möchte alle Facetten der Automobilwelt, die auf den Märkten angebotenen Dienstleistungen sowie ein einzigartiges Erlebnis für seine Mitglieder bieten.

Zögern Sie nicht länger, treten Sie jetzt der Car Castle Community bei und sichern Sie sich die perfekte Box für Ihre Fahrzeuge!



# DAS GEBÄUDE

---



## BRAND-UND EINBRUCHSICHERHEIT

Sprinkleranlage pro Box

CO2-Detektor und Notlüftungssystem

Zugangskontrollsystem in Verbindung mit Videoüberwachung

SAS-System für den Fahrzeugzugang

Videoüberwachungssystem zur Beseitigung von Zweifeln und direkter

Eingriff von Sicherheitsdiensten

Intelligentes Videoüberwachungssystem für den Innen- und Aussenbereich  
des

Gebäudes

## OPTIONEN

Individuelles Überwachungssystem pro Box (Popup + zentrale  
Überwachung)

Individuelles Alarmsystem pro Box

## AUSRÜSTUNG UND EINRICHTUNGEN

Individueller Mitgliederzugang rund um die Uhr

Gewährleisteter Fahrzeugzugang 24/7

24-Stunden-Gebäudeüberwachung via Alarmzentrale

Lüftungssystem - Kontrolle der Hydrometrie und Lufttemperatur

Verschiedene Druckluftstationen

Sanitäranlagen für Männer / Frauen pro Ebene

Küchen mit Wasserspender und Kaffeemaschine pro Ebene

Member-Zone mit verschiedenen Einrichtungen

Empfangs-Loge im Erdgeschoss

Gebäude mit geringem ökologischen Fussabdruck



# DIE EINSTELL-BOXEN



niveau  
2

- ↔ ASCENSEUR ↔
- ↔ BOX 09-30 ↔
- ← CUISINE X
- ← TOILETTES #8
- APPARTEMENT ⇒
- ← DOUCHE #1

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90



## **EINZEL-BOX**

Masse: 3,4 x 6 m

Automatisches Boxentor

Platz für ein Fahrzeug

Individuelles Lüftungssystem

Räderlagerungssystem

Stauraum für Sonstiges

Grossflächige LED-Beleuchtung für Fahrzeuginszenierung

Hochwertiger Fliesenboden

Strom-Steckdose

RJ45-Steckdose

Car Castle© Wanddekorations-Elemente

Wifi Internetverbindung im gesamten Gebäude

## **OPTIONALE AUSSTATTUNG**

Kamera mit AI-Algorithmus

Weinschrank (bei V12 Box Standard)

Humidor (bei V12 Box Standard)

Verschiedene Dekorationselemente

Andere À-la-carte-Optionen auf Kundenwunsch



## LIVING-ROOM

Teilverglaste Trennwand mit Tür für Zugang zur Fahrzeug-Box

Sofa und 2 Sessel

1 Sideboard mit Stauraum

1 Fernseher

Spezifisches LED-Beleuchtungssystem

Weinschrank

# PREISE



## V8 BOX

**CHF 120'000.-**

Masse: 3,4m x 6 m

Automatisches Boxentor

Platz für ein Fahrzeug

Individuelles Lüftungssystem

Räderlagerungssystem

Stauraum für Sonstiges

Grossflächige LED-Beleuchtung für Fahrzeuginszenierung

Strom-Steckdose

RJ45-Steckdose

Hochwertiger Fliesenboden

Car Castle© Wanddekorationselemente

Wifi Internetverbindung im gesamten Gebäude

### OPTIONALE AUSRÜSTUNG

Kamera mit AI-Algorithmus

Weinschrank (bei V12 Box Standard)

Humidor (bei V12 Box Standard)

Verschiedene Dekorationselemente

Andere À-la-carte-Optionen auf Kundenwunsch



## V12 BOX MIT LIVING-ROOM

**CHF 320'000.-**

2 x Masse: 3,4m x 6 m

2 x Automatisches Boxentor

Platz für ein Fahrzeug

Teilverglaste Trennwand und Tür mit Zugang zur Fahrzeug-Box

Individuelles Lüftungssystem

Räderlagerungssystem

Stauraum für Sonstiges

Grossflächige LED-Beleuchtung für Fahrzeuginszenierung

Strom-Steckdose

RJ45-Steckdose

Hochwertiger Fliesenboden

Car Castle© Wanddekorations-Elemente

Wifi Internetverbindung im gesamten Gebäude

Spezifisches LED-Beleuchtungssystem (Living-Room)

Sofa und 2 Sessel

1 Fernseher

1 Sideboard mit Stauraum

1 Weinschrank

1 Humidor

Weitere à-la-carte-Optionen auf Kundenwunsch



# WHY INVEST IN CAR CASTLE

As Castle was designed by property developers, the notion of return of investment was a priority in the development of this project. Apart from offering a parking solution well below demand, the main advantages of buying a box compared to a house are the following:

Attractive and long term yield

Payment of rent in advance, annually or by semester

Low maintenance and renovation costs compared to housing costs

Simple management fee by Car Castle

Value of the stored vehicle at least 15x higher than the annual rent

Payment of the rent in advance annually or by semester

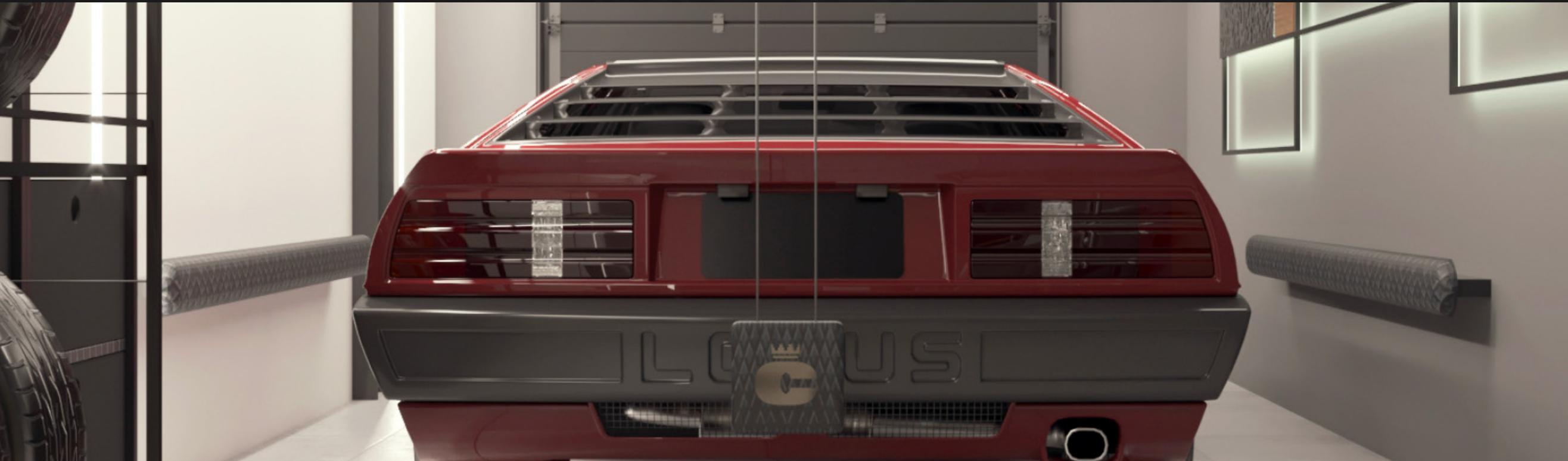
AA and AAA tenants

In addition to the pleasure of buying to store your vehicles, the purchase of a certain number of boxes intended for rental allows you to obtain a return on investment, in addition to “free” storage for your own cars!

Do not hesitate to contact us for a tailor-made offer.



# CAR CASTLE CONCIERGE SERVICE WEBSITE & APP



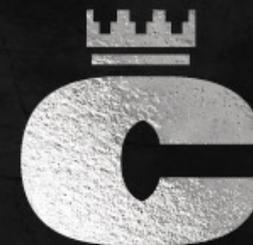
Bestellungen von Boxoptionen

Zugangsfreigabe via Applikation für Dritte zur Box

Auflistung der spezialisierten Partner (Marke, Art der Dienstleistung etc.)

Dienstleistungen durch akkreditierte Partner (automobilspezifisch)

Liste der Veranstaltungspartner (non-automobilspezifisch)



## KONTAKT

### **PETER WEISSER**

Partner

+41 78 600 03 50

[Reservation@carcastle.ch](mailto:Reservation@carcastle.ch)

[www.carcastle.ch](http://www.carcastle.ch)

### **LUCA BRACELLI**

Partner

+41 76 548 88 00

[Reservation@carcastle.ch](mailto:Reservation@carcastle.ch)

[www.carcastle.ch](http://www.carcastle.ch)

Car Castle SA

1422 Grandson

Switzerland